



ООО «РостСтрой»

385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Северная дамба, дом 6/1.

ОГРН 1140107000307, ИНН/КПП 0107026107 / 010701001, Р/С 40702810801000016170 Юго-Западный банк ОАО

«Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, К/С 3010181060000000602, БИК 046015602

тел.: 8 (918) 368-88-86, 8 (988) 361-44-44, www.roststroydom.rf, эл. почта, roststroi01@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Тургеневское шоссе в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, РА»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – РОСТСТРОЙ
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – РОСТСТРОЙ	
1.2. О месте нахождения	1.2.1	Индекс – 385132

Застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Северная Дамба
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом
	1.2.9	Тип помещений
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1
	1.3.2	Рабочее время – с 8.00 до 17.00 по будням, обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - 8 (918) 368-88-86, 8 (988) 361-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты - roststroj01@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http:// www.roststroyдом.rf.
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Пининий
	1.5.2	Имя – Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Русланович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 0107026107
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1140107000307
	2.1.3	Год регистрации – 2014 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Пипиний
	3.3.2	Имя – Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии) Русланович

3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства – Россия
3.3.6	% голосов в органе управления – 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский район
4.1.4	Вид населенного пункта - аул
4.1.5	Наименование населенного пункта – Новая Адыгея
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Чуца
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28 февраля 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01-505107-006-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Благоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2430.02-2014-0107026107-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 13 марта 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31 марта 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 269 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 593 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности – 2 160 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов - не подано	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов - не подано	

		юридического лица жилых помещений - не подано
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.1.8		Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости застройщиков в установленном порядке - не подано
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

		<p>возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта – аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта– Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы – Тургеневское шоссе
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – подвальнЫЙ
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 8 (восемь)
9.2.20	Общая площадь объекта – 3440,28 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – каркас объекта из монолитного железобетона, наружными стенами из керамзитобетонных блоков с облицовкой кирпичной кладкой
9.2.22	Материал перекрытий – монолитная железобетонная плита
9.2.23	Класс энергоэффективности -
9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	
10.1.1	Вид договора
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора

<p>строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания –</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Ильченко</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Сергей</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Михайлович</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 232105497589</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - РосСтройИзыскания</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания –</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2310160209</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Стройкомплекс</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального проектирование	индивидуального проектирование	предпринимателя,	выполнителя,	архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование				
	10.3.5	Отчество проектирование (при наличии)	индивидуального проектирование	предпринимателя,	выполнителя,	архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный проектирование - 2312116460	номер	налогоплательщика,	выполнителя,	архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации				
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 29 сентября 2017 года				
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 64-2-1-2-0045-17				
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Государственное автономное учреждение				
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»				
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6450047289				
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы				
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы				
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы				
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы				

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № RU010530420060001 – 043
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 31 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 04 октября 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 05 декабря 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация Муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора - Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20 марта 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок

Документа на земельный участок	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 01 апреля 2015 года
	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 01:05:02900013:4079
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 1563 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На придомовой территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров с асфальтовым покрытием, озеленение. Размещение площадок для автостоянки предусматривается на

благоустройства территории

	<p>внутридомовой территории и велопарковки, проездов для автомобилей, тротуаров для движения пешеходов.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Размещение в подвале здания многоквартирного жилого дома подземной автостоянки на 22 автомашины. Проектом планировки территории предусмотрено размещение с северной территории жилого дома (в зоне благоустройства) парковочных мест для автомобилей жильцов дома, гостевые парковки (в том числе механизированные - в несколько ярусов), парковки для автомобилей инвалидов (10% от общего количества парковочных мест)</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве: детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров для сбора бытовых отходов и хозяйственная площадка в зоне въезда на территорию двора, расстояние от мусорных контейнеров до жилых домов составляет не менее 20,0м.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободные от застройки проездов, площадок территории озеленяются посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продолжительный уклон путей движения инвалидов на креслах – колясках не превышает 5%, поперечный – 2%. Перепад высот в местах въезда перепад высот в местах съезда с тротуаров, пандусов на проезжую часть не превышает 0,015 м (4.1.8 СП 59.13330.2012); - перед съездами с тротуаров запроектировано тактильное покрытие по ГОСТ Р 52875-2007. По требованию п. 4.1.10 СП 59.13330.2012 тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей размещены за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м;</p>

	<p>Принята высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м (п. 4.1.9 СП 59.13330.2012); запроектированы покрытия пешеходных тротуаров, дорожек с твердой, ровной, шероховатой поверхностью (п. 4.1.11 СП 59.13330.2012).</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проект наружного освещения выполнен в соответствии с архитектурным заданием, СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», требованиями правил устройств электроустановок (ПУЭ)</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	
14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение</p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество</p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -- Газпром газораспределение Майкоп</p>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0105018196</p>
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -- 27 декабря 2016 года</p>
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 146</p>
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -</p>
14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Стройкомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2312116460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Строй-Комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0107017529
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 23 марта 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Строй-Техно
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2310135876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17 марта 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – б/н
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений – 84 (восемьдесят четыре)
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 28 (двадцать восемь)
	15.1.2.1	В том числе машино-мест – 22 (двадцать две)

